**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАЛАЕВСКО -УРЛЕДИМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РУЗАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 От 19.04.2024г. № 18

 с. Палаевка

# о предоставлении в аренду земельного участка сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 13:17:0213003:512, площадью 240000 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Республика Мордовия, Рузаевский район, Палаевско-Урледимское сельское поселение

Руководствуясь пунктом 8 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в силу которого земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов, учитывая поступившее заявление Общество с ограниченной ответственностью «Стрелецк» в лице директора Арюкова Рината Юнеровича о предоставлении земельного участка сельскохозяйственного назначения в аренду (о заключении договора аренды), без проведения торгов (в порядке пункта 8 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения») от 31 января 2024 года № 7, а также в соответствии с Решением Совета депутатов Палаевско-Урледимского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 19.04.2024 года №38/184, принимая во внимание то обстоятельство, что ООО «Стрелецк» является сельскохозяйственным товаропроизводителем, постоянно использующим земли сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории Палаевско-Урледимского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, и является получателем государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства (письмо Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия от 26 января 2024 года №11-93/898), а также учитывая то, что в установленный законодательством Российской Федерации срок – тридцать дней со дня опубликования и размещения извещения о предоставлении земельного участка сельскохозяйственного назначения в аренду, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, сроком до 5 лет (названное информационное сообщение Администрации Палаевско-Урледимского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия было опубликовано на официальном сайте Палаевско-Урледимского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, в разделе «Новости» 1 февраля 2024 года, на официальном сайте www.torgi.gov.ru с извещением № 180422/58416275/02 от 9 февраля 2024 года, а также в официальном печатном издании Рузаевская газета (выпуск №15 от 9 февраля 2024 года)), иных заявлений о предоставлении земельного участка в аренду от крестьянских (фермерских) хозяйств и/или сельскохозяйственных организаций, участвующих в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, не поступило, Администрация Палаевско-Урледимского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия

п о с т а н о в л я е т:

#  1.Предоставить ООО «Стрелецк» (ИНН 1324001912, ОГРН 1161326051578, адрес: 431474, Республика Мордовия, Рузаевский район, деревня «Русское Баймаково, ул.Молодежная, д.67) в аренду земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 13:17:0213003:512, площадью 240000 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Республика Мордовия, Рузаевский район, Палаевско-Урледимское сельское поселение, без проведения торгов, сроком на 4 года 11 месяцев, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

# 2. Заключить с ООО «Стрелецк» (ИНН 1324001912, ОГРН 1161326051578, адрес: 431474, Республика Мордовия, Рузаевский район, деревня «Русское Баймаково, ул.Молодежная, д.67), в срок не позднее 19.04.2024 года, договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 13:17:0213003:512, площадью 240000 кв.м , вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Республика Мордовия, Рузаевский район, Палаевско-Урледимское сельское поселение, без проведения торгов, сроком на 4 года 11 месяцев, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, на условиях, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления.

# 3. Определить условия договора аренды:

размер годовой арендной платы – 88100 (восемьдесят восемь тысяч сто ) рублей 00 копеек.

Внесение арендной платы:

ежеквартально, равными долями, в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября соответствующего года, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендная плата за 2024 год начисляется с даты заключения Договора аренды и подписания Акта приема-передачи земельного участка. Во все последующие годы арендная плата начисляется с 1 января соответствующего года.

Расчет арендной платы оформляется Арендодателем и подписывается сторонами Договора аренды ежегодно до 10 февраля каждого последующего года аренды.

Передача земельного участка Администрацией Палаевско-Урледимского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия и принятие его ООО «Стрелецк» (ИНН 1324001912, ОГРН 1161326051578, адрес: 431474, Республика Мордовия, Рузаевский район, деревня «Русское Баймаково, ул.Молодежная, д.67),осуществляется по Акту приема-передачи земельного участка в день заключения Договора аренды.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Палаевско-Урледимского сельского поселения

Рузаевского муниципального района Республики Мордовия Р.Р.Рахмуков