**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПАЛАЕВСКО-УРЛЕДИМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РУЗАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**16.05.2024г №39/190**

с.Палаевка

**Об утверждении решений об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, Положением о приватизации муниципального имущества Палаевского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Палаевского сельского поселения **от 31.05.2019г   2019 года   N 11/63  (с изменениями** от 30.06.2023г. № 26/121)Планом приватизации муниципального имуществаПалаевско-Урледимского сельского поселения на 2024 год, утвержденным решением Совета депутатов Палаевского сельского поселения от 28.12.2023г. № 33/160 и протоколами проведенного аукциона по приватизации муниципального имущества Палаевско-Урледимского сельского поселения от 06.05.2024г. Совет депутатов Палаевско-Урлекдимского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить решения об условиях приватизации следующего муниципального имущества:

- нежилое здание площадью 198.1 кв.м, кадастровый номер 13:17:0205001:231 с земельным участком площадью 2422 кв.м, кадастровый номер 13:17:0205001:378, расположенные по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский район, с.Верхний Урледим, улица Урледимская, 10а, согласно приложению 1 к настоящему решению;

- нежилое здание площадью 219.6 кв.м, кадастровый номер 13:17:0205001:264 с земельным участком площадью 2026 кв.м, кадастровый номер 13:17:0205001:376, расположенные по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский район, с.Верхний Урледим, улица Урледимская, 12а, согласно приложению 2 к настоящему решению;

- нежилое здание площадью 161.7 кв.м, кадастровый номер 13:17:0205001:263 с земельным участком площадью 2724 кв.м, кадастровый номер 13:17:0205001:377, расположенные по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский район, с.Верхний Урледим, улица Урледимская, 15а, согласно приложению 3 к настоящему решению;

2. Настоящее решение подлежит обнародованию в информационном бюллетене Палаевско-Урледимского сельского поселения Рузаевского муниципального района и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» по адресу: www.ruzaevka-rm.ru

Глава Палаевско-Урледимского

сельского поселения Р.Р.Рахмуков

Приложение 1

к решению Совета депутатов

Палаевско-Урледимского

сельского поселения

от 16.05.2024г №39/190

Решение

**об условиях приватизации муниципального имущества**

1. Сведения об имуществе:

1.1Наименование объектов приватизации – нежилое помещение и земельный участок

1.2 Местонахождение: РМ, Рузаевский район, с.Верхний Урледим, улица Урледимская, 10а,

1.3Краткая характеристикаобъекта: назначение: нежилое, количество этажей 1, год постройки 1980, общая площадь – 198.1 кв.м. фундамент-бутовый, ленточный, стены-бревенчатые, перекрытия-деревянные отепленные, крыша-шиферная по деревянным стропилам, полы- дощатые по лагам, проемы:оконные-деревянные, дверные-простые, отделочные работы-простая, коммуникации –отрезаны. Здание находится в нерабочем состоянии, для эксплуатации здания требуется ремонт, подключение коммуникаций.

Форма собственности имущества – муниципальная, запись регистрации права собственности от 06.06.2022г № 13/038/2022-2, кадастровый номер: 13:17:0205001:231.

Земельный участок- площадью 2422 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность 6.0.

Форма собственности имущества – муниципальная, запись регистрации права собственности от 29.08.2023г № 13-065/2023-1, кадастровый номер 13:17:0205001:378

2. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене

3.Начальная цена объекта: 351000+477000= 828000 (Восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей без учета НДС

4. Шаг понижения -10% от начальной цены( 82800 руб.)

5. Шаг аукциона – 50% от шага понижения (41400руб):

6.Цена отсечения-50% от начальной цены (414000руб) :

7.Порядок платежа: единовременно.

Приложение 2

к решению Совета депутатов

Палаевско-Урледимского

сельского поселения

от 16.05.2024г №39/190

Решение

**об условиях приватизации муниципального имущества**

1. Сведения об имуществе:

1.1Наименование объектов приватизации – нежилое помещение и земельный участок

1.2 Местонахождение: РМ, Рузаевский район, с.Верхний Урледим, улица Урледимская, 12а,

1.3Краткая характеристикаобъекта: назначение: нежилое, количество этажей 1, год постройки сведения отсутствуют, общая площадь – 219.6 кв.м. фундамент-каменный, стены-бревенчатые, перекрытия-деревянные отепленные, крыша-железная, полы- дощатые, проемы:оконные-простые, дверные-простые, отделочные работы-простая, коммуникации –электричество. Здание не эксплуатируется, для эксплуатации здания требуется ремонт.

Форма собственности имущества – муниципальная, запись регистрации права собственности от 08.06.2022г № 13/038/2022-4, кадастровый номер: 13:17:0205001:264.

Земельный участок- площадью 2026 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность 6.0.

Форма собственности имущества – муниципальная, запись регистрации права собственности от 29.08.2023 г № 13-035/2023-1, кадастровый номер 13:17:0205001:376

2. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене

3.Начальная цена объекта: 568000+407000= 975000 (Девятьсот семьдесят пять тысяч) рублей с без учета НДС

4. Шаг понижения -10% от начальной цены( 97500 руб.)

5. Шаг аукциона – 50% от шага понижения (48750руб):

6.Цена отсечения-50% от начальной цены (487500руб) :

7.Порядок платежа: единовременно.

Приложение 3

к решению Совета депутатов

Палаевско-Урледимского

сельского поселения

от 16.05.2024г №39/190

Решение

**об условиях приватизации муниципального имущества**

1. Сведения об имуществе:

1.1Наименование объектов приватизации – нежилое помещение и земельный участок

1.2 Местонахождение: РМ, Рузаевский район, с.Верхний Урледим, улица Урледимская, 15а,

1.3Краткая характеристикаобъекта: назначение: нежилое, количество этажей 2, год постройки сведения отсутствуют, общая площадь – 161.7 кв.м. фундамент-бутовый ленточный, стены-кирпичные в 2 кирпича, перекрытия-деревянные отепленные, ж/б плиты, крыша-шиферная, полы- дощатые, проемы:оконные-двойные глухие, дверные-простые, отделочные работы-простая, коммуникации –нет. Здание находится в не рабочем состоянии, для эксплуатации здания требуется ремонт, подключение коммуникаций.

Форма собственности имущества – муниципальная, запись регистрации права собственности от 14.06.2022г № 13/065/2022-4, кадастровый номер: 13:17:0205001:263.

Земельный участок- площадью 2724 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность 6.0.

Форма собственности имущества – муниципальная, запись регистрации права собственности от 29.08.2023г № 13-065/2023-1, кадастровый номер 13:17:0205001:377

2. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене

3.Начальная цена объекта: 300000+537000= 837000 (Восемьсот тридцать семь тысяч) рублей без учета НДС

4. Шаг понижения -10% от начальной цены( 83700 руб.)

5. Шаг аукциона – 50% от шага понижения (41850руб):

6.Цена отсечения-50% от начальной цены (418500руб) :

7.Порядок платежа: единовременно.

\*) рыночная стоимость объекта определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (исполнитель – ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права»(оценщик Сухов Эдуард Владимирович). Отчет №ОЦ238-2023/1 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский район, с.Верхний Урледим, ул. Урледимская