**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПАЛАЕВСКО-УРЛЕДИМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РУЗАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 11.03.2024г 36/172

 с.Палаевка

**Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества**

 В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, Положением о приватизации муниципального имущества Палаевско-Урледимского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Палаевско-Урледимского сельского поселения от 31.05.2019г   2019 года  N 11/63  (с изменениями от 30.06.2023г. № 26/121)Планом приватизации муниципального имущества Палаевско-Урледимского сельского поселения на 2024 год, утвержденным решением Совета депутатов Палаевско-Урледимского сельского поселения от 28.12.2023г. № 33/160 (с изменениями от 21.02. 2024г № 35/168) и протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Совет депутатов Палаевско-Урлекдимского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации следующего муниципального имущества:

 -нежилое здание, общей площадью 124,7 кв.м, кадастровый номер 13:17:0213001:455, с земельным участком общей площадью 200 кв.м, с кадастровым номером 13:17:0213001:187, расположенные по адресу: РМ, Рузаевский район, с.Палаевка,ул.60 лет Октября, д.18а

1. Настоящее решение подлежит обнародованию в информационном бюллетене Палаевско-Урледимского сельского поселения Рузаевского муниципального района и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» по адресу: [www.ruzaevka-rm.ru](http://www.ruzaevka-rm.ru)

Глава Палаевско-Урледимского

сельского поселения Р.Р.Рахмуков

 Приложение 1

 к решению Совета депутатов

 Палаевско-Урледимского

 сельского поселения

 от 11.03. 2024г №36/172

 Решение

 **об условиях приватизации муниципального имущества**

1. Сведения об имуществе:

1.1Наименование объектов приватизации – нежилое помещение и земельный участок

 1.2 Местонахождение: РМ, Рузаевский район, с.Палаевка, улица 60 лет Октября, 18а,

1.3Краткая характеристикаобъекта: назначение: нежилое, количество этажей 1, год постройки 1991, общая площадь – 124.7 кв.м. фундамент-бутобетонный ленточный, стены-кирпичные, перекрытия-ж/б плиты, крыша-шиферная по тесовой обрешетке, полы-линолиум, проемы- простые, отделочные работы-простая, коммуникации –электричество, газ(отрезан), центральный водопровод, канализация индивидуальная. Здание не эксплуатируется (внутренняя отделка находится в неудовлетворительном состоянии (требует ремонта), проемы требуют замены, газоснабжение отрезано). Для эксплуатации здания требуется ремонт, подключение газоснабжения.

 Форма собственности имущества – муниципальная, запись регистрации права собственности от 11.10.2010г № 13-13-05/049/2010-162, кадастровый номер: 13:17:0213001:455.

 Земельный участок- площадью 200 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление

 Форма собственности имущества – муниципальная, запись регистрации права собственности от 08.02.2021г 13-065/2021-1, кадастровый номер 13:17:0213001:187

 2. Способ приватизации – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене

 3.Начальная цена объекта: 617000 (Шестьсот семнадцать тысяч) рублей с учетом НДС

 4. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 30850руб (5% от начальной цены):

 5.Порядок платежа: единовременно.

\*) рыночная стоимость объекта определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (исполнитель – ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права»(оценщик Сухов Эдуард Владимирович). Отчет №ОЦ20-2024 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский район, с.Палаевка, ул. 60 лет Октября, д.18а